



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН ШКЕРО ПАНЧЕВО

Николе Тесле 15 локал бр. 3, Панчево

- пословни број: ИИ 124/24

- дана 28.04.2025. године

Јавни извршитељ Горан Шкоро у извршном предмету извршног повериоца **UniCredit Bank Srbija a.d Beograd, Београд, ул. Рајићева бр. 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170**, против извршног дужника, **NEW CITY COMPANY DOO, 11040 БЕОГРАД САВСКИ ВЕНАЦ, ул. Тиршова бр. 5/1, МБ 20310634, ПИБ 105089907**, у складу са одредбом чл. 493. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси:

### ЗАКЉУЧАК

#### О продаји непосредном погодбом

**ПРОДАЈУ СЕ** непокретности означене као:

- Кат.парцела бр. 1156/1, земљиште под зградом-објектом, површина 292 м2, градско грађевинско земљиште;
  - Кат.парцела бр. 1156/1, земљиште под зградом-објектом, површина 7 м2, градско грађевинско земљиште;
  - Кат.парцела бр. 1156/1, земљиште под зградом-објектом, површина 252 м2, градско грађевинско земљиште;
  - Кат.парцела бр. 1156/1, земљиште под зградом-објектом, површина 32 м2, градско грађевинско земљиште;
  - Кат.парцела бр. 1156/1, земљиште под зградом-објектом, површина 22 м2, градско грађевинско земљиште;
  - Кат.парцела бр. 1156/1, земљиште уз зграду-објекат, површина 841 м2, градско грађевинско земљиште;
  - Пословна зграда за коју није утврђена делатност бр. 5, површине у габариту 292 м2, корисне површине 559 м2, Пр+1, изграђена на к.п. 1156/1, КО Војловица;
  - Помоћна зграда бр. 6, површине у габариту 7 м2, корисне површине 4 м2, Пр, изграђена на к.п. 1156/1, КО Војловица;
  - Зграда туризма-хотел бр. 7, површине у габариту 252 м2, корисне површине 694 м2, Пр+2, изграђена на к.п. 1156/1, КО Војловица;
  - Помоћна зграда-дрвени летњиковач бр. 8, површине у габариту 32 м2, корисне површине 20 м2, Пр, изграђена на к.п. 1156/1, КО Војловица;
  - Помоћна зграда-надсрешница број 9, површине у габариту 22 м2, Пр, изграђена на к.п. 1156/1, КО Војловица
- Све описано и уписано у листу непокретности бр. 123, КО Војловица;

**процењена вредност: 162.645.000,00 динара;**

**1183/1471 идеалних делова непокретности:**

- Кат.парцела бр. 1208/1, остало вештачки створено земљиште, површина 873 м2, градско грађевинско земљиште;
- Кат.парцела бр. 1208/1, земљиште под зградом-објектом, површина 77 м2, градско

- грађевинско земљиште;
- Кат.парцела бр. 1208/1, земљиште уз зграду-објекат, површина 521 м2, градско грађевинско земљиште;

Све описано и уписано у листу непокретности број 1723, КО Војловица;

**Процењена вредност: 5.617.000,00 динара за удео извршног дужника од 1183/1471 идеалних делова непокретности;**

2. На непокретностима које су предмет продаје постоји уписана права службености – право пролаза у корист извршног дужника и Милана Црнковића из Београда, која остају и након извршене продаје. Држалац предметних непокретности је извршни дужник.

3. Процењена вредност непокретности утврђена је Закључком од 22.10.2024. године.

4. Непокретности се продају на непосредној погодби у складу са условима продаје из споразума са извршним повериоцем, с тим да уколико уговорена цена буде мања од 30% горе означене утврђене вредности извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% утврђене вредности.

5. Рок за закључење уговора о купопродаји је 30 дана од дана објављивања овог закључка, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности.

6. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да разгледају предметне непокретности уз обавезну претходну најаву јавном извршитељу на тел 013-355-885.

7. Заинтересовани купац је у обавези да непосредно пре закључења уговора о купопродаји уплати на име јемства 15% од утврђене вредности предметне непокретности за коју лицитирају на рачун јавног извршитеља број 205-188902-56, код банке КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД са позивом на број „И.И 124/24“.

8. Ималац права прече куповине за парцелу 1208/1, КО Војловица је Зора Калмар из Панчева, ул. Светозара Марковића бр. 179.

9. Све понуде за у вези са предметном купопродајом заинтересовани купци треба да достављају директно извршном повериоцу на адресу UniCredit Bank Srbija a.d Beograd, Београд, ул. Јурија Гагарина бр. 12, за Жарка Лазића или на мејл адресу [zarkolazic@unicreditgroup.rs](mailto:zarkolazic@unicreditgroup.rs).

Поука о правном леку:  
Против овог закључка није дозвољен приговор.

ДНА:  
Извршном повериоцу  
Извршном дужнику преко пун.  
Имаоцу права прече куповине  
Милану Црнковићу  
Електронска ОТ Коморе јавних извршитеља



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Горан Шкоро